

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-3570**Sitoutuminen tilojen ylläpidon johtamisjärjestelmän hankintaan**

Maakuntien tilakeskus (myöh. myös Tilakeskus) toimii hyvinvointialueista annetun lain (611/2021) muutoksineen jäljempänä "Hyvinvointialuelaki") 3 luvun 21 §:n tarkoittamana valtakunnallisena toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksena. Tilakeskuksen omistavat Suomen valtio, hyvinvointialueet, HUS-yhtymä ja Helsingin kaupunki.

Hyvinvointialuelain mukaan Tilakeskuksen tehtävänä on ylläpitää hyvinvointialueiden yhteistä tilatietojärjestelmää ja siihen liittyviä palveluja sekä antaa vuosittain sen omistajille selvitys hyvinvointialueiden tekemistä toimitiloja koskevista investointipäätöksistä ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueiden talouteen. Lisäksi hyvinvointialueet, HUS-yhtymä ja Helsingin kaupunki voivat antaa osaamiskeskukselle muita toimitila- tai kiinteistöhallintoa koskevia tehtäviä.

Toteuttaakseen lakien mukaisia tehtäviään tilakeskus ja omistajansa ovat tunnistaneeet arvon yhteiselle ylläpidon johtamisjärjestelmälle. Ylläpidon johtamisjärjestelmän on alustavasti suunniteltu koostuvan seuraavista toiminnallisuuksista, jotka tarkentuvat ja joiden ominaisuudet määritetään tarkemmin hankinnan kohteen kuvauksen tarkentuessa:

- Ennakoiva huolto
- Energia- ja ympäristöjohtaminen
- Palvelupyynnöt
- Laadunhallinta
- Dokumenttien hallinta
- PTS

Hankittava järjestelmä mahdollistaa raportoinnin eri osapuolille, sekä hankittavan järjestelmän kautta, että tilakeskuksen raportointiportaalin kautta.

Näiden sekä muiden kaavailtujen toiminnallisuuksien keskiössä on raportoinnin helpottuminen ja toimintamallien yhtenäistämisen helpottaminen. Lisäksi järjestelmällä parannetaan edellytyksiä tietojen ajantasaisuudelle ja oikea-aikaisuudelle.

Lopullisen hankinnan arvioitu laskennallinen kustannus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle on 180 000 euroa (alv 0%) ja kilpailutukseen liittyvä kustannus on kattohinnaltaan 10 000 euroa (alv. 0%).

Ylläpidon johtamisjärjestelmän kilpailutukseen ja hankinnan valmisteluun liittyvät kulut jaetaan ensimmäisessä vaiheessa sitoutuvien, esisopimuksen solmineiden, hyvinvointialueiden ja Tilakeskuksen kesken. Tilakeskus vastaa omalta osaltaan 50 % hankinnan valmistelun ja kilpailutuksen kuluista. Hankintavaiheeseen osallistuvat hyvinvointialueet vastaavat yhteismitallisesti 50 % hankinnan valmistelun ja kilpailutuksen kuluista.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ei ole prosessikustannussyistä eikä volyymihyötyjen kannalta järkevää kilpailuttaa kuvatus kaltaista hankintaa yksin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myös hankintalaki) 15 §:n mukaan lakia ei sovelleta hankintoihin, jotka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään.

Hankintalain 15 §:n 1 momentin mukaan hankintalakia ei sovelleta hankintaan, jonka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä muodollisesti erillistä ja päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä. Lisäksi edellytyksenä on, että hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa ja että yksikkö harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden tahojen kuin niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Sidosyksikössä ei saa olla muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Hankintalain 15 §:n 5 momentin mukaan hankintayksiköiden katsotaan yhdessä käyttävän määräysvaltaa sidosyksikköön, jos sidosyksikön toimielimet koostuvat kaikkien hankintayksiköiden edustajista ja hankintayksiköt voivat yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikön strategisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Lisäksi edellytyksenä on, että sidosyksikkö toimia määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden etujen mukaisesti.

Maakuntien tilakeskus Oy toimii edellä mainitun lainkohdan mukaisena omistajiensa sidosyksikkönä, jolta tehtäviä hankintoja ei tarvitse hankintalain mukaisesti kilpailuttaa. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue omistaa Maakuntien tilakeskus Oy:n H-lajin osakkeita (4 850 129 - 5 034 420).

Hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan palvelualuejohtaja päättää alle 1 miljoonan euron hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista. Sosiaali- ja terveystalouden palveluhankinnoissa palvelualuejohtaja päättää kuitenkin alle 10 miljoonan euron hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista. Toimialajohtaja ja hyvinvointialuejohtaja päättävät tämän ylittävistä hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista.

Oheismateriaali: Esisopimus Ylläpidon johtamisjärjestelmä (Luonnos), 4.8.2025 (ei julkinen)

Päätöksen peruste

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 15 §

Vantaan ja Keravan hallintosääntö 47 §

Päätös

Päätän,

että Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sitoutuu Tilakeskuksen kilpailuttamaan ylläpidon johtamisjärjestelmän ja allekirjoittamaan sitä koskevan, päätöksen oheismateriaalina olevan sopimuksen. Hankinnan arvioitu laskennallinen neljän vuoden kokonaisarvo on Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen osalta noin 190 000 euroa (alv. 0 %).

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön 29 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Maakuntien Tilakeskus Oy, Marika Kyrklund, marika.kyrklund@maakuntientilakeskus.fi, Joel Laakso, joel.laakso@maakuntientilakeskus.fi

Allekirjoitus

tilakeskuspäällikkö Pasi Salo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 5.8.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 27

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.